

Presentación Empresarial



GESEDIF

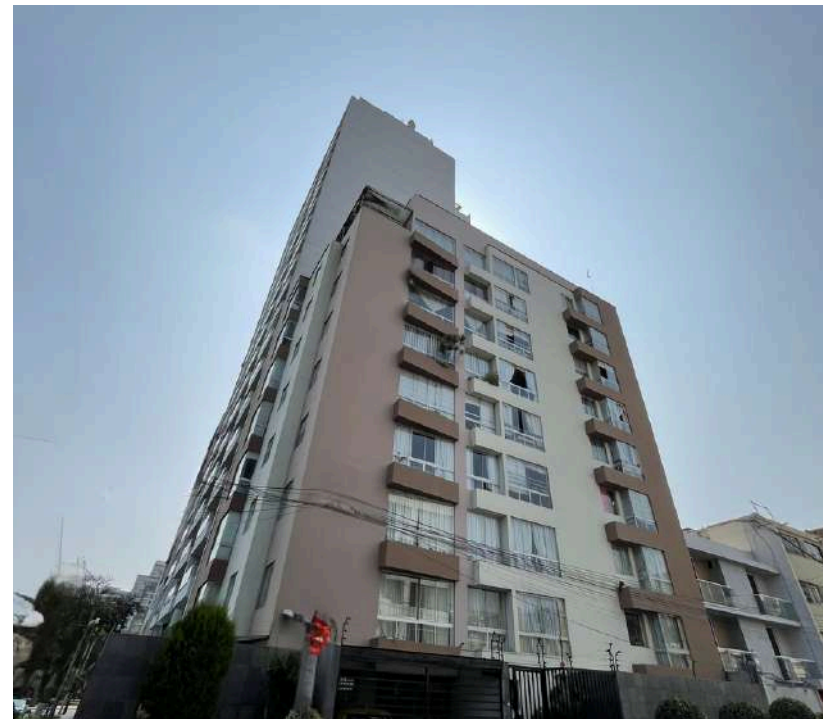
RUC: 20613009079

www.gesedif.pe



Sobre Nosotros

Somos GESEDIF, una empresa dedicada a la administración de propiedades inmobiliarias como edificios, condominios y centros empresariales. Contamos con un equipo multidisciplinario con amplia experiencia y conocimiento técnico en normas legales y reglamentarias, asegurando una gestión eficaz y profesional.



Visión

Ser líderes en el sector de servicios inmobiliarios, reconocidos por nuestra excelencia operativa y la capacidad de innovar en la administración de propiedades, cumpliendo y superando las expectativas de nuestros clientes.

Misión

Proveer servicios integrales de administración de inmuebles, enfocados en satisfacer las necesidades de nuestros clientes a través de un equipo profesional altamente calificado, garantizando la gestión eficiente y el mantenimiento óptimo de cada propiedad.

Nuestro Equipo



Omar Echevarría

Gerente General



Bruce Arteaga

Gerente Comercial

Staff Principal



Nuestros Servicios

Garantizamos el mantenimiento y/o aumento de la plusvalía del bien inmueble; así como también, la óptima gestión de sus instalaciones, mediante una administración eficiente de los recursos entregados y un alto estándar de calidad, responsabilidad y eficiencia.



Administración General

- Gestión Integral y Supervisión
- Soporte y Transparencia Financiera



Conserjería y Seguridad

- Calidad y Seguridad del Personal
- Control Riguroso de Accesos
- Prevención de Incidentes



Servicio de Limpieza

- Profesionalismo del Personal:
- Organización y Capacitación

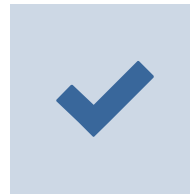


Soporte Técnico

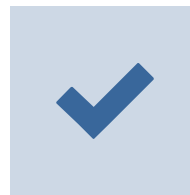
- Disponibilidad Permanente
- Mantenimiento Preventivo

Ventajas de GESEDIF

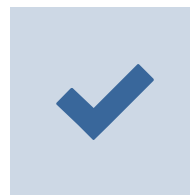
Nuestra propuesta de valor se centra en ofrecer soluciones completas y adaptadas a las necesidades específicas de cada cliente y comunidad. A continuación, le presentamos las ventajas clave que distinguen a GESEDIF en el mercado de administración de edificios.



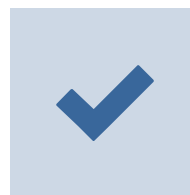
Reducción de la morosidad



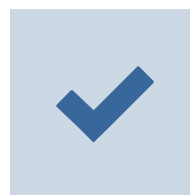
Plusvalía de la propiedad



Capacitación constante



Proveedores de primer nivel



Optimización del flujo de caja



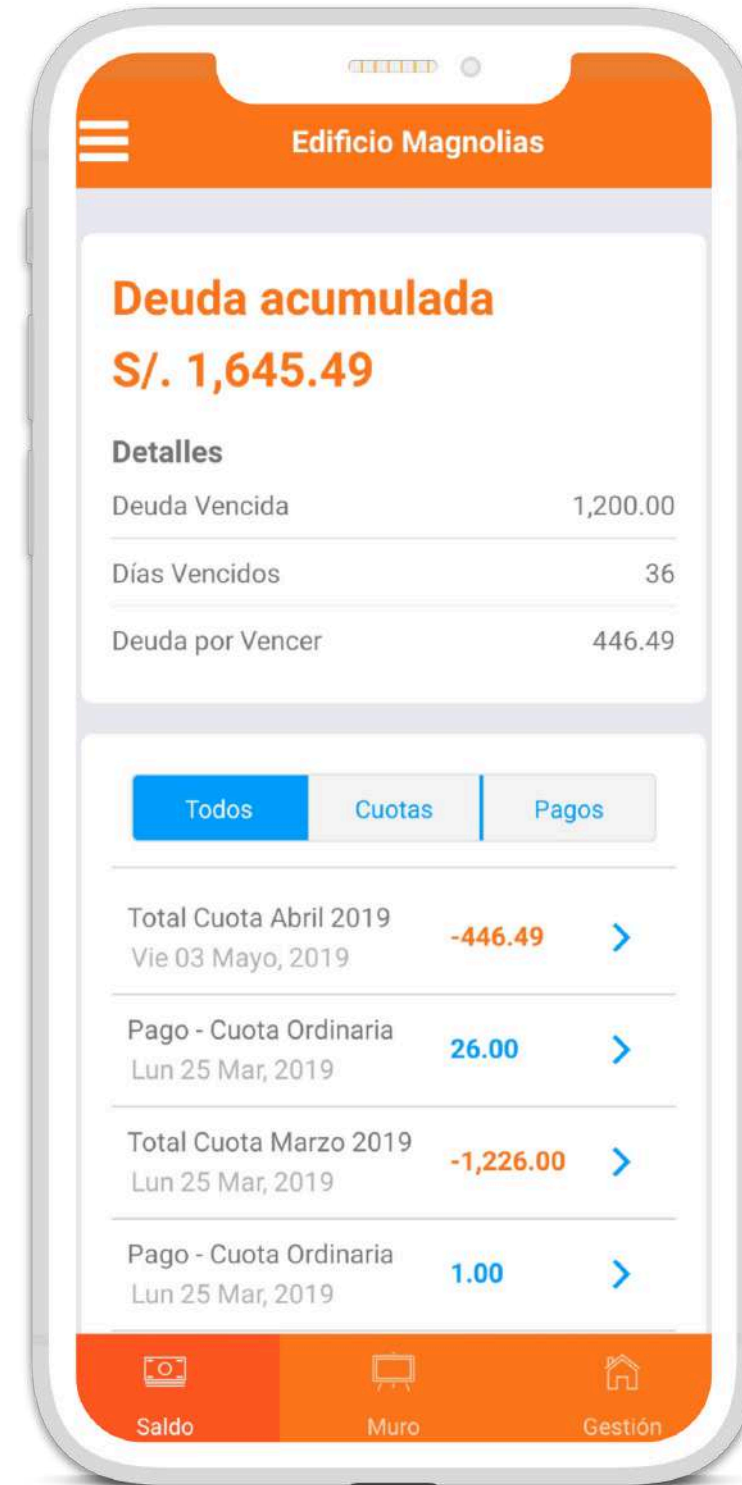
Respaldo económico

Alianzas Comerciales

Software Administrativo

Vecinos 360

Contamos con una **PLATAFORMA VIRTUAL** en la cual los residentes podrán acceder mediante un usuario y visualizar la información relacionada al edificio. (Descargar su recibo de mantenimiento, balances mensuales, informes gestión operativa, plan de mantenimientos de equipos, comunicaciones, encuestas, etc).

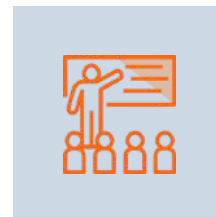


Beneficios Vecinos360



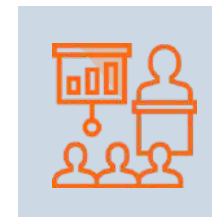
Transparencia, Comunicación y Continuidad

Información detallada en línea sobre la gestión administrativa, financiera y mantenimiento del edificio.



Lleva tu condominio a todas partes

Nuestra aplicación móvil hace que comunicarte y coordinar temas en común con tu comunidad sea más fácil que nunca.



Generación de reportes financieros

Realización de presupuestos, registro de ventas y compras, manejo de caja chica.



Control global del edificio

Al adquirir la plataforma de vecinos tomarás control sobre la información histórica de tu comunidad.

Recibo de Mantenimiento

Estructura:

A SALDO ANTERIOR		
1	Usted cuenta con una deuda anterior de:	S/ 0.00
B CONCEPTOS DE LA CUOTA DEL MES		
1	Agua - Medidor (m3)	S/ 15.79
2	Luz - SSGG	S/ 41.55
3	Luz - BCI	S/ 0.89
4	Gestión Administrativa	S/ 93.01
5	Mantenimiento de Equipos	S/ 35.18
6	Fondo de Contingencia	S/ 10
TOTAL		S/ 196.5

RECIBO DE MANTENIMIENTO
N° 001-001870
JULIO - 2022
Fecha de Emisión: 30/07/2022
Fecha de Vencimiento: 04/08/2022

Edificio: CENTRICA VIP
Departamento: Departamento - 101
Residente: CARLOS
Dirección: AV. La Brasa 1 - Jesús María

Usted tiene una deuda próxima a vencer de: **S/ 196.50**

A. Saldo Anterior
Usted cuenta con una deuda anterior a la emisión de este recibo de: S/ 0.00

B. Conceptos de la Cuota del Mes de Julio 001-001870
A continuación se detallan los conceptos incluidos en la cuota del presente recibo

Agua - medidor / (LP: 158.46 m² LA: 164.19 m² MA: 5.72 m²) / Costo m³:	S/ 15.79
LUZ/DEL SUR SSGG	S/ 41.55
LUZ DEL SUR BCI	S/ 0.89
GESTIÓN ADMINISTRATIVA	S/ 93.01
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	S/ 35.18
FONDO DE CONTINGENCIA	S/ 10.00
REDONDEO DE RECIBO	S/ 0.08
Total: Ciento noventa y seis con 50/100 Fecha de Vencimiento: 04/08/2022	S/ 196.50

Información de Pago

Formato

- Recibo mensual detallado por departamento
- Emitido de manera física y virtual (Vecinos360)



Contómetro de Agua

- Seguimiento mensual
- Histórico de las mediciones
- Pruebas periódicas (Prueba de Litro)

Talleres de Capacitación



Trato al Residente

- Amabilidad y Atención
- Trabajo en Equipo
- Imagen Corporativa



Manejo Básico de Equipos

- Asistencia Primaria

Manejo manual de la puerta de cochera, Revisión de extintores, Reseteo de Tablero Eléctrico General, Revisión del Cuarto de Máquinas.

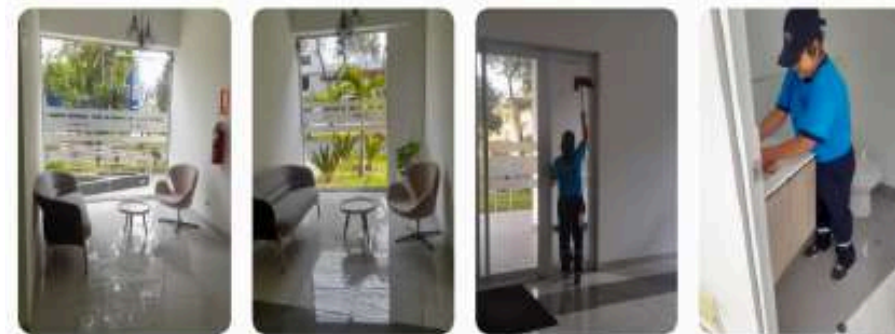


Modalidades de Robo

- Llamada Telefónica
- El Acompañante
- Proveedores Fraudulentos
- Acceso a la Cochera



Reporte de Trabajo Operativo



Testimonios Exitosos



La confianza es difícil de encontrar y en la experiencia del Sr. Bruce Arteaga nos sentimos respaldados como Junta Directiva, siempre estuvo allí para nosotros.

Marianela Bustios



Siempre preocupado por la recaudación y evitando la mora, eso nos ayudó a tener caja para realizar los mantenimientos a tiempo.

Geraldine Casas



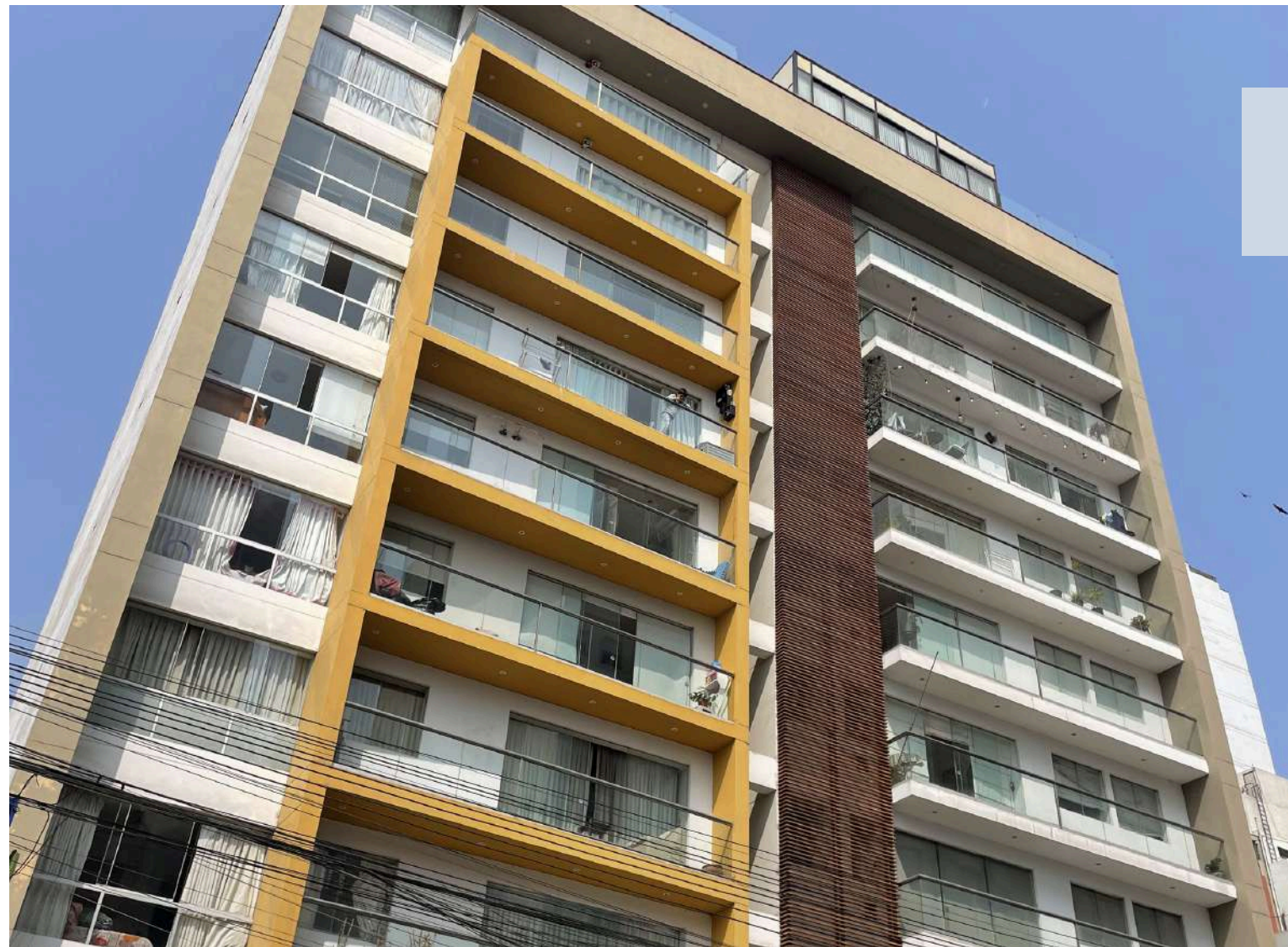
Poca rotación de personal, y ello nos genera seguridad en el día a día.

Aldo Vega



Su enfoque integral nos ha ayudado a mí y a mi esposo a no solo ahorrar para el futuro, sino también a mejorar nuestra situación financiera actual.

Lorena Márquez



Contáctanos

Información de Contacto



+51 944 087 797



admin@gesedif.pe



Av. Canevaro 742, Lince.



gesedif.pe



gesedif.pe



Gesedif